

Coördinatieovereenkomst Renovatie de Noordgouw

Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs

<Opdrachtnemer Perceel 1 – Bouwkundig>

<Opdrachtnemer Perceel 2 - W-Installaties>

<Opdrachtnemer E-Installaties>



VUNDAMENZ

sterk in huisvesting

Datum: 03-06-2022

Auteur: <naam>

Versie: 1.0

Ondergetekenden:

1. de stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs gevestigd te Heerde aan de Eperweg 34A te dezen vertegenwoordigd door haar rector-bestuurder, dhr. M. de Vries,

hierna te noemen: 'Opdrachtgever';

2. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door

hierna te noemen: 'Bouwkundig aannemer';

3. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door

hierna te noemen: 'Installateur W';

4. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door

hierna te noemen: 'Installateur E';

Bouwkundig aannemer, Installateur W, Installateur E, gezamenlijk te noemen: '**uitvoerende partijen** of '**partijen**'; of elk voor zich afzonderlijk ook te noemen '**partij**'.

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- a) Opdrachtgever voornemens is om haar schoolgebouw aan de Eperweg 34A te Heerde te renoveren;
- b) Opdrachtgever in dat kader enkele aanbestedingsprocedures heeft gevolgd en met de bij deze overeenkomst betrokken partijen overeenkomsten (inclusief o.a. een planning en een taakomschrijving) is aangegaan;
- c) iedere Partij zich middels de betreffende onder B genoemde overeenkomst jegens Opdrachtgever heeft verbonden om ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden te leveren en deze werkzaamheden af te stemmen op de door de andere Partijen te verrichten werkzaamheden – van welke werkzaamheden iedere Partij op de hoogte is - en daartoe met die andere Partijen te zullen samenwerken, zodat het ontwerp nader wordt uitgewerkt op basis waarvan het Project kan worden voortgezet met de uitvoeringswerkzaamheden;
- d) Bouwkundig Aannemer op zich neemt om voor de duur van het Project, de door Partijen te verrichten werkzaamheden, diensten en leveranties, voor wat betreft hun respectievelijke tijdstippen, volgorde en plaats van uitvoering, op elkaar af te stemmen, zodanig dat ten aanzien van het Project geen vertraging van de uitvoering daarvan ontstaat;
- e) Partijen de afspraken die tussen hen gelden thans in deze coördinatieovereenkomst schriftelijk willen vastleggen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

De gebruikte begrippen en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven, zijn als volgt gedefinieerd:

- *Coördinatieplanning*: de planning die de afzonderlijke werkzaamheden en afhankelijkheden in de tijd zichtbaar maakt, welke onderdeel is van het Werkplan. De Coördinatieplanning wordt na goedkeuring en vaststelling onderdeel van deze Overeenkomst (**Bijlage 1**);
- *Coördinator*: de Bouwkundig Aannemer, die de nadere uitwerking van het ontwerp en uitvoeringswerkzaamheden ten aanzien van het Project coördineert;

- *Nevenaannemers*: de aannemers, met uitzondering van de Coördinator, welke een opdracht hebben ontvangen van Opdrachtgever en waarvan de werkzaamheden gecoördineerd worden door de Coördinator;
- *Overeenkomst*: de onderhavige coördinatieovereenkomst inclusief daarbij behorende bijlagen;
- *Project*: de realisatie van de renovatie van de Noordgouw als omschreven in sub A. van de overwegingen;
- *Vergadering*: een periodiek overleg, voorgezeten door de Coördinator, betreffende de nadere uitwerking van het ontwerp en uitvoering, het afstemmen van de diverse disciplines op elkaar, gesignaleerde knelpunten en de oplossingen daarvan in de ontwerpfase en uitvoeringsfase van het Project, alsmede de bewaking van de voortgang van het ontwerp- en uitvoeringsproces van het Project;
- *Vertegenwoordiger*: de vertegenwoordiger van de Coördinator, belast met de leiding over de coördinatie van de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden van het Project.
- *Werkplan*: een door Partijen op te stellen gedetailleerde omschrijving van de werkzaamheden van Partijen voor de uitvoering van het Project, inclusief de Coördinatieplanning. Het Werkplan wordt na goedkeuring door Opdrachtgever als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 2 Taken en verplichtingen van Partijen

1. Iedere Partij verbindt zich jegens Opdrachtgever en elk van de andere Partijen de volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van de Coördinatieplanning en het Werkplan en daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken.
2. Iedere Partij verbindt zich jegens Opdrachtgever en elk van de andere Partijen de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking binnen de door Opdrachtgever met Partijen overeengekomen goedgekeurde Werkplan en Coördinatieplanning, zodanig dat uitvoering van de werkzaamheden voor het Project geheel volgens het Werkplan en de Coördinatieplanning en binnen de door Opdrachtgever met Partijen overeengekomen aanneavingsvergoeding zal verlopen.
3. Partijen verplichten zich, gevraagd of ongevraagd, de nodige gegevens te verschaffen ten behoeve van nader te bepalen detailplanningen om een effectieve en efficiënte onderlinge samenwerking en een adequate voortgangs- en kostenbeheersing mogelijk te maken.
4. Partijen zijn gehouden de Vergadering bij te wonen, in die Vergadering een actieve rol te vervullen en een constructieve bijdrage te leveren, ten aanzien van de hun betreffende werkzaamheden, alsook werkzaamheden van de andere Partijen, indien zulks door de Coördinator wenselijk wordt geacht.
5. Partijen verplichten zich jegens elkander, na een uitnodiging voor een Vergadering, deel te nemen aan en aanwezig te zijn bij de Vergadering. Bij verhindering van enige Partij dient die Partij hoe dan ook een vervanger naar de Vergadering af te vaardigen die bevoegd is aan de besluitvorming ter Vergadering te participeren.

Artikel 3 Coördinatieplanning

1. De Coördinator stelt de Coördinatieplanning op, in samenspraak met de Nevenaannemers. De Coördinatieplanning dient te passen binnen de met de afzonderlijke Partijen overeengekomen opleverdata en mijlpalen en is derhalve een verfijning van de planning die met de afzonderlijke Partijen overeengekomen is.
2. De volgorde en tijdsduur van de per Partij uit te voeren werkzaamheden van het Project, de tijdstippen van aanvang en voltooiing van de opeenvolgende gedeelten van het Project en de relevante tijdstippen van inzet van materieel en/of leveranties blijken uit de Coördinatieplanning. In de Coördinatieplanning dient tevens aangegeven te worden welke ten behoeve van de coördinatie noodzakelijke gegevens op welk moment beschikbaar dienen te zijn.

3. Na goedkeuring door Opdrachtgever en vaststelling in de Vergadering is de Coördinatieplanning onderdeel van de Overeenkomst en derhalve voor Partijen bindend.
4. Indien binnen de contractuele bepalingen van de tussen Opdrachtgever en Partijen aangegane overeenkomsten zoals bedoeld in sub b van de considerans geen voor alle Partijen bevredigende Coördinatieplanning tot stand kan worden gebracht en de concept Coördinatieplanning derhalve niet kan worden vastgesteld, legt de Coördinator een oplossingsvoorstel, vergezeld van een knelpuntenanalyse, aan Opdrachtgever voor. Op basis daarvan zal Opdrachtgever een besluit nemen omtrent het vaststellen van de Coördinatieplanning en Partijen daaromtrent informeren.
5. Wijziging van de (concept) Coördinatieplanning houdt geen termijnverlenging of termijnkorting in.

Artikel 4 Taken van de Coördinator

1. De Coördinator is belast met de coördinatie tijdens de duur van het Project en dient zorg te dragen voor de juiste coördinatie van zijn eigen werkzaamheden met die van de Nevenaannemers alsmede van de werkzaamheden van de Nevenaannemers onderling voor zover die werkzaamheden elkaar raken.
2. De Coördinator benoemt voor aanvang van de werkzaamheden een Vertegenwoordiger, die hij belast met de leiding over de coördinatie, doch niet dan nadat de Opdrachtgever heeft ingestemd met de daartoe voorgedragen persoon. De Vertegenwoordiger stemt de werkzaamheden van de Coördinator en van de Nevenaannemers op de juiste wijze op elkaar af.
3. De Vertegenwoordiger belegt tweewekelijks Vergaderingen en eventuele extra Vergaderingen in verband met vertraging, tussen de Coördinator en Nevenaannemers en maakt van elke Vergadering een verslag, welk verslag binnen vijf werkdagen aan Partijen wordt toegestuurd. Partijen kunnen binnen vijf werkdagen na verzending bezwaar maken bij de Coördinator tegen de inhoud van het verslag.
4. De Coördinator vervangt op verzoek van Opdrachtgever de Vertegenwoordiger indien de Opdrachtgever van mening is dat deze onbekwaam dan wel ongeschikt is voor de juiste vervulling van zijn taken.
5. De Coördinator benoemt eveneens in overleg met Opdrachtgever een waarnemend dan wel vervangende Vertegenwoordiger welke de benoemde Vertegenwoordiger bij diens ontstentenis (ziekte, vakantie e.d.) vervangt.
6. Indien de Coördinator, in geval van de situatie als bedoeld in lid 4 of 5, in gebreke blijft een vervangende Vertegenwoordiger te benoemen, is Opdrachtgever gerechtigd op kosten van de Coördinator een nieuwe Vertegenwoordiger aan te wijzen. De aangewezen Vertegenwoordiger valt onder de verantwoordelijkheid van de Coördinator.
7. De Nevenaannemers zijn verplicht om zich in de Vergadering te laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, waarbij een gewaarmerkt afschrift van de volmacht aan Opdrachtgever wordt verstrekt.

Artikel 5 Vertraging

1. Elke Partij die vertraging ondervindt doordat een andere Partij niet tijdig presteert, op de Coördinatieplanning achterblijft of anderszins niet of onvoldoende meewerkt, of zich andere omstandigheden voordoet waardoor er vertraging dreigt, waaronder mede begrepen vertraging in de productie van tekeningen of berekeningen, is gehouden hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan de Coördinator, met opgave van de oorzaak. De Coördinator stelt de Opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte van een dergelijke mededeling.
2. De Coördinator is gehouden onverwijld Partijen op te roepen een Vergadering te houden binnen vijf (5) werkdagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde schriftelijke mededeling.
3. Indien de Coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde Vergadering te houden, zijn Partijen bevoegd om de andere Partijen op korte termijn voor deze Vergadering bijeen te roepen.

4. In de in dit artikel bedoelde Vergadering trachten Partijen om onder leiding van de Coördinator een zodanige regeling te treffen dat het Project op de meest efficiënte wijze kan worden voortgezet, onverminderd ieders contractuele verplichtingen, zodat de verschillende fasen van het ontwerp en uitvoering alsnog op de opleverdata zoals vastgelegd in artikel 3 lid 1, gereed zijn.
5. Opdrachtgever heeft het recht om van de Partij die vertraging veroorzaakt te vorderen dat hij extra personeel en materieel inzet om ten gevolge van de tekortkoming dreigende overschrijding van de data van oplevering van de verschillende fasen van het ontwerp en uitvoering zoals genoemd in artikel 3 lid 1, te vermijden dan wel zo beperkt mogelijk te houden. Voldoet deze Partij aan een dergelijke vordering niet binnen een redelijke termijn dan heeft de Opdrachtgever het recht die werkzaamheden door derden te laten uitvoeren voor rekening en risico van de Partij die de vertraging veroorzaakt.
6. Indien op grond van het bepaalde in lid 4 van dit artikel een wijziging van de Coördinatieplanning noodzakelijk is, verlenen Partijen alle vereiste medewerking aan de totstandkoming van deze wijziging en conformeren ze zich aan deze gewijzigde planning. In verband met eventuele schade die Partijen hierdoor lijden is artikel 6 van toepassing.

Artikel 6 Sanctie

1. De Partij die met zijn werkzaamheden op de Coördinatieplanning achter blijft, is van rechtswege in verzuim zonder dat daarvoor een ingebrekestelling vereist is en is gehouden zonder enige beperking aan alle Partijen de vertragingsschade die deze Partijen hierdoor lijden aan elk van hen te vergoeden.
2. De in het vorige lid bedoelde vertragingsschade wordt gefixeerd op een bedrag van € 500,- voor iedere werkdag, waarop vertraging wordt ondervonden, te betalen aan iedere Partij die aantoonbaar vertragingsschade heeft ondervonden, tenzij de werkelijke schade meer bedraagt. In dat geval geldt het werkelijke bedrag.
3. Vertragingsschade komt voor rekening van de tekortkomende Partij en wordt rechtstreeks op de tekortkomende Partij verhaald, in welk kader Partijen afstand doen van hun recht om schadevergoeding te vorderen bij Opdrachtgever ten gevolge van de aan een andere Partij toerekenbare tekortkoming.
4. Voor zover dat afstand van recht zoals hiervoor in lid 3 bedoeld rechtens niet houdbaar zou blijken te zijn, geldt dat de in gebreke zijnde Partij Opdrachtgever vrijwaart voor de gevolgen van alle aanspraken van de overige bij de uitvoering betrokkenen.
5. Indien en voor zover het achter blijven op de Coördinatieplanning een gevolg is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek bestaat geen recht op vergoeding van de schade.

Artikel 7 Aansprakelijkheid van de Coördinator

Indien de Coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst wanprestatie pleegt, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot de situatie dat de Coördinator een fout maakt die een bekwaam en zorgvuldige coördinator in redelijkheid had behoren te vermijden, is de Coördinator jegens Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de daardoor ontstane schade, met dien verstande dat het deswege aan Opdrachtgever verschuldigde bedrag, nimmer meer zal belopen dan de aanneemsom, zoals vastgelegd in de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Coördinator zoals bedoeld in de considerans onder B.

Artikel 8 Rechten en verplichtingen uit andere overeenkomsten

De Overeenkomst laat onverlet alle rechten en verplichtingen welke voortvloeien uit de afzonderlijke overeenkomsten tussen Opdrachtgever en elk van de Partijen bij de Overeenkomst. Indien en voor zover in de Overeenkomst wordt afgeweken van het bepaalde in de afzonderlijke overeenkomsten, prevaleert het bepaalde in de afzonderlijke overeenkomsten.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlage 1: Coördinatieplanning

(Deze wordt na vaststelling toegevoegd.)

Bijlage 2: Werkplan

(Deze wordt na vaststelling toegevoegd.)